

広島県立広島中学校・広島高等学校 空調設備一式

賃 貸 借 仕 様 書

1 件名

広島県立広島中学校・広島高等学校 空調設備一式

2 賃貸借物品及び数量

空調設備一式

【内訳】

室内ユニット（床置形） 三菱電機（株） PS-RP140KA9 4台

室外ユニット（床置形） 三菱電機（株） PUZ-ERP140LA2 4台

他、配管、配線及び電気工事等、空調設備の稼働に必要な全ての工事及び付属部品を含む。

3 設置場所

広島県立広島中学校・広島高等学校

広島県東広島市高屋町中島31-7（別紙「校舎配置図」のとおり）

4 契約期間

契約締結日の翌日から令和8年11月15日まで

なお、契約締結後、速やかに空調設備の手配を行い、原則、遅くとも令和8年8月1日までには稼働が開始されていること。また、稼働終了予定時期は令和8年10月31日とする。

5 調達の範囲

- (1) 指定場所へ空調設備一式を設置し、配管・配線接続等必要な作業を行うこと。
- (2) 室内機及び室外機の転倒防止措置を講じること。
- (3) 配管等については、窓にパネルを設置の上、外部の室外機に接続する等、建物（壁や柱等）に可能な限り穴を開けない方法により工事を行うこと。
- (4) 空調設備の使用方法について説明を行うこと。
- (5) 空調設備一式の保守を行うこと。
- (6) 空調設備稼働終了後、速やかに空調設備一式の撤去を行い、可能な限り原状回復を行うこと。なお、撤去日については事前に協議の上決定するものとする。
- (7) 設置・撤去に係る一切の費用は受注者の負担とする。
- (8) 設置後・撤去後は作業を完了したことがわかる写真（作業前・作業中・作業後）

を発注者に提出すること。

6 保守

本調達は、保守及び修理を含むこととし、受注者は、発注者が空調設備を完全に使用できるように保守する責任を負うものとする。機器の故障又は異常を生じた場合は、速やかに技術員を派遣して修理をすること。また、これに必要な経費及び消耗品は受注者の負担とする。ただし、発注者の故意又は過失、不適切な使用方法、第三者による損傷等に起因する故障又は破損については、本保守の対象外とし、修理又は部品交換に要する費用は発注者の負担とする。

7 その他

- (1) 適用を受ける関係法令等を遵守し、関係官公署その他の関係機関への届出手続が必要となる場合は遅滞なく行うこと。また、その内容についてあらかじめ発注者に報告すること。
- (2) 空調設備の設置・撤去に伴い排出した廃棄物は、関係法令等の定めるところにより適正に処理すること。
- (3) 同等品の調達を希望する場合は、「同等品使用願（様式任意）」に性能等の証明となる資料を添付の上、発注者に提出し、了承を得ること。
- (4) この仕様書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は別途協議するものとする。